

## А К Т

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 16 февраля 1942 г. Дятьковский райком ВКП(б) и Дятьковский райисполком провозгласили восстановление Советской власти в районе в тылу врага»,  
расположенного по адресу: Брянская область, Дятьковский район,  
г. Дятьково



Дата начала проведения экспертизы	15.03.2021 года
Дата окончания проведения экспертизы	13.04.2021 года
Место проведения экспертизы	г. Пенза; Брянская область, г. Дятьково
Заказчик экспертизы (Заявитель)	Общество с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «СИЯЖАР» 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 19 этаж 4, пом. 9 ИНН 1326253538 КПП 132601001

Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Лаптев Евгений Геннадьевич
Образование	высшее образование
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется

Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	ИП Лаптев Е.Г. - руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1478 от 2.10.2019 года «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Член комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	Гарина Ольга Юрьевна
Образование	высшее образование
Специальность	архитектура
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	ООО «Гражданпроект», ведущий архитектор.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2020 № 1108 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Ответственный секретарь	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	Арискин Максим Васильевич
Образование	высшее образование
Специальность	Техника и технологии строительства
Учёная степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО «ПГУАС», доцент
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по

	использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

### **Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Мы, комиссия в составе: председатель комиссии Лаптев Евгений Геннадьевич; ответственный секретарь Аriskин Максим Васильевич; член комиссии Гарина Ольга Юрьевна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

### **Цели и объекты экспертизы.**

#### Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 16 февраля 1942 г. Дятьковский райком ВКП(б) и Дятьковский райисполком провозгласили восстановление Советской власти в районе в тылу врага», расположенного по адресу: Брянская область, Дятьковский район, г. Дятьково, выполненная обществом с ограниченной ответственностью МНРЦ «СИЯЖАР» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.08.2020 года № МКРФ 20527) (далее – Автор, Разработчик).

Научно-проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 16 февраля 1942 г. Дятьковский райком ВКП(б) и Дятьковский райисполком провозгласили восстановление Советской власти в районе в тылу врага», расположенного по адресу: Брянская область, Дятьковский район, г. Дятьково (далее – Объект).

#### Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов, представленных Заявителем:**

1. Копия решения исполнительного комитета Брянского областного Совета народных депутатов от 10.07.1979 г. № 406 «О взятии памятников истории и культуры, имеющих историческую и художественную ценность, под государственную охрану».	3 л.
2. Копия выписки из единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2021 г. № 99/2021/372161263 в отношении земельного участка с кадастровым № 32:29:0010504:6.	8 л.

3. Копия договора от 14.09.2016 об уступке прав аренды нежилого здания.	8 л.
4. Копия лицензии ООО МНРЦ «СИЯЖАР» от 24.08.2020 № МКРФ 20527	4 л.
6. Копия паспорта объекта культурного наследия	3 л.
7. Копия паспорта объекта культурного наследия (архивного) от 06.04.1974 г.	8 л.
8. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 07.05.2013 № 32АЖ300246	1 л.
9. Копия выписки из реестра членов СРО от 03.02.2021 № 215-2021	2 л.
10. Копия приказа Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 05.04.2021 г. № 2-1/21	13 л.

### Состав научно-проектной документации, представленной на экспертизу

Номер раздела	Обозначение	Наименование	
<b>Раздел 1</b>	<b>Предварительные работы</b>		
	20-НПД.ИРД	<b>Книга 1.</b> Исходно-разрешительная документация	
	20-НПД.ПИ	<b>Книга 2.</b> Предварительные исследования	
<b>Раздел 2</b>	<b>Комплексные научные исследования</b>		
	20-НПД.ИБИ	<b>Книга 1.</b> Историко-архивные и библиографические исследования	
	20-НПД.НИ	<b>Книга 2.</b> Историко-архитектурные натурные исследования	
	20-НПД.ИТИ	<b>Книга 3.</b> Инженерно-технические исследования	
	20-НПД.ОКНИ	<b>Книга 4.</b> Отчет по комплексным научным исследованиям	
<b>Раздел 3</b>	<b>Проект реставрации и приспособления</b>		
	<b>Эскизный проект</b>		
	20-НПД.ПЗ	<b>Книга 1.</b> Пояснительная записка	
	20-НПД.АР	<b>Книга 2.</b> Архитектурные решения	
	20-НПД.КР	<b>Книга 3.</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	<b>Проектная документация</b>		
<b>Раздел 1</b>	20-ПРП.ПЗ	Пояснительная записка	
<b>Раздел 2</b>	20-ПРП.АР	Архитектурные решения	
<b>Раздел 3</b>	20-ПРП.КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
<b>Раздел 6</b>	20-ПРП.ПОР	Проект организации реставрации (строительства)	



<b>Раздел 8</b>	20-ПРП.ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
<b>Раздел 9</b>	20-ПРП.ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
<b>Раздел 10</b>	20-ПРП.ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
<b>Раздел 11(1)</b>	20-ПРП.ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 15.03.2021 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение научно-проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 06.04.2021 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта в целом соответствует Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданному региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Результаты проведенных исследований оформлены экспертами в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

## **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану на основании решения исполнительного комитета Брянского областного Совета народных депутатов от 10.07.1979 № 406 «О взятии памятников истории и культуры, имеющих историческую и художественную ценность, под государственную охрану», статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия за № 321610698860005, фактически располагается по адресу: г. Дятьково, ул. Фокина, д. 20.

### Краткое историко-архивное и архитектурно-художественное описание Объекта.

Объект культурного наследия «Дом, в котором 16 февраля 1942 г. Дятьковский райком ВКП(б) и Дятьковский райисполком провозгласили восстановление Советской власти в районе в тылу врага» – 2-х этажное кирпичное здание с подвалом. Здание с кирпичным цоколем, прямоугольное в плане. Здание каменное, построено 1942 году из кирпича на бутовом фундаменте.

Архитектурный стиль строения – неоклассицизм.

В 1973 году на здании установили мемориальную доску из мрамора. Текст: «Здесь в тылу врага на территории, освобожденной партизанами и населением от немецко-фашистских захватчиков 16 февраля 1942 года Дятьковский райком ВКП (б) и Исполком Райсовете депутатов трудящихся провозгласили восстановление Советской Власти в районе».

Под частью здания располагается неотапливаемый подвал, вход в который осуществляется снаружи с западной стороны в уровне земли. В наружных стенах подвала (с южной и восточной стороны) для проветривания имеются исторические малые оконные проемы с лучковыми перемычками.

По историческим фотографиям можно увидеть, что крыша здания вальмовая, кровля из металлических оцинкованных листов на фальцевом соединении (на фото 2012-2015 гг. кровля из волнистых асбестоцементных листов). Также можно заметить, что ранее у здания с юго-западной стороны располагался небольшой двухэтажный деревянный пристрой, вход в котором осуществлялся с южной стороны.

Рассматриваемый объект культурного наследия был родовым домом Третьяковых. В 1901 году Устинья Григорьевна Третьякова, жена Федора Максимовича Третьякова, строит для своей дочери Марии, имевшей 13 детей, деревянный дом напротив. Мужем Марии был Михаил Яковлевич Кондратьев, работавший бухгалтером АОМЗ. Во время 1 мировой войны Третьяковы отдают свой двухэтажный дом под госпиталь. Семья Третьяковых, в свою очередь, переехала в деревянный дом, расположенный, напротив.

### Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу.

Экспертной комиссией установлено, что Научно-проектная документация разработана в 2020-2021 гг. обществом с ограниченной ответственностью МНРЦ «СИЯЖАР», имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

В состав авторского коллектива ООО МНРЦ «СИЯЖАР» входят аттестованные специалисты III категории в области сохранения объектов культурного наследия: А.А.

Кабачек (главный инженер проекта), К.И. Исхакова (главный архитектор проекта).

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

#### Результаты комплексных научных исследований.

Научно-проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2020-2021 гг. и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-техническое обследование
- отчет по комплексным научным исследованиям Объекта, а также фотофиксация его существующего состояния.

Техническое состояние здания по итогам обследования:

Объект культурного наследия «Дом, в котором 16 февраля 1942 г. Дятьковский райком ВКП(б) и Дятьковский райисполком провозгласили восстановление Советской власти в районе в тылу врага» – 2-х этажное кирпичное здание с подвалом.

Здание каменное, построено 1942 году из кирпича на бутовом фундаменте. Архитектурный стиль строения – неоклассицизм. Здание с кирпичным цоколем, прямоугольное в плане.

Под частью здания располагается неотапливаемый подвал, вход в который осуществляется снаружи с западной стороны в уровне земли. В наружных стенах подвала (с южной и восточной стороны) для проветривания имеются исторические малые оконные проемы с лучковыми перемычками. На момент обследования оконные проемы подвала заложены силикатным кирпичом.

Приказом Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 05.04.2021 № 2-1/21 утверждены особенности, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны):

1. Особая градостроительная роль здания и его расположение - оно является элементом исторической застройки города Дятьково и формирует облик города.
2. Объемно-пространственная композиция: Г-образное в плане двухэтажное здание с вальмовой кровлей.
3. Архитектурно-художественное оформление фасадов здания: декорированные нишами пилястры с капителями, профилированные венчающий и межэтажный карнизы, цокольные базы пилястр, фигурное завершение цоколя.
4. Материал стен - красный керамический кирпич в качестве материала стен. Материал покрытия кровли - металлические листы фальцевой кровли.
5. Расположение, форма и материал несущих конструкций подвала - коробовые и бочарные своды, пилоны, подпружные арки.,
6. Местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные проемы с лучковыми арками в качестве перемычек) дверных и оконных проемов:

- прямоугольные проемы с лучковыми арками в качестве перемычек, расположенные на первом и втором этажах.

- малые прямоугольные примочные окна с лучковыми арками в качестве перемычек,

расположенные в подвальном этаже.

7. Стилистические особенности и историческая функция здания - жилой дом конца XX века, выполненный традициях зарождающегося в то время кирпичного стиля.

Конструкции крыши здания и кровля на момент обследования утрачены. Оконные проемы защиты или заложены кирпичом.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника.

а) Общее состояние:

Ограниченно-работоспособное.

б) Фундаменты:

Фундаменты ленточные из бутового камня на известково-песчаном растворе.

в) Цоколь и отмостка:

Цоколь здания выполнен из каменной кладки красным керамическим кирпичом на известково-песчаном растворе, не оштукатурен. По цоколю отмечены следы замачивания, выветривание растворных швов и отдельных камней кладки. Отмостка вокруг здания отсутствует.

г) Стены наружные:

Наружные стены здания выполнены из красного керамического кирпича на известково-песчаном растворе, не оштукатурены. По стенам отмечено замокание, элементы декора фасадов локально утрачены, присутствуют трещины в кладке юго-восточного угла здания между подвалом и первым этажом. Стены и столбы подвала выполнены из красного керамического кирпича на известково-песчаном растворе, присутствуют следы замачивания, частичное разрушение и выкрашивание камней кладки у основания столбов и в полуциркульных перемычках. По стенам подвала обнаружены следы штукатурки.

Состояние конструкций – ограниченно-работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Кровля здания – утрачена. Присутствуют элементы водосточной системы с северного фасада (водосточный желоб и труба).

Состояние конструкций – аварийное.

е) Входные группы (крыльца, площадки, ступени, навесы):

Входы в здание расположены с двух сторон: с северного фасада на первый этаж, с западного фасада – в помещения подвала, на первый (справа) и второй этажи (справа и слева). Входная группа с западного фасада слева – металлическая лестница, ведущая на второй этаж и являющаяся также эвакуационным выходом. Состояние лестницы – работоспособное. Остальные входы не организованы, входные группы отсутствуют.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника.

а) Общее состояние:

Ограниченно-работоспособное.

б) Перекрытия (над подвалом, междуэтажные, чердачное) и потолки:

Перекрытие над подвалом выполнено кирпичными крестовыми сводами, на известково-песчаном растворе. Присутствуют места увлажнения и биопоражения кладки. Состояние конструкций – ограниченно-работоспособное.

Перекрытия над 1-м этажом и чердачное на момент обследования выполнены монолитными по профлисту и металлическим балкам. Состояние конструкций – работоспособное.

в) Полы:

Полы подвала бетонные, выполнены по грунту. Полы 1-го и 2-го этажа бетонные. Отделка отсутствует.

Состояние конструкций – работоспособное.

г) Стены внутренние, перегородки (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние стены первого этажа выполнены из каменной кладки силикатным и частично керамическом кирпичом на цементно-песчаном растворе, не оштукатурены.

Состояние конструкций – работоспособное.

д) Лестницы:

Лестницы внутри здания отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Все оконные и дверные проемы подвала, первого и второго этажей имеют в завершении лучковые перемычки. Остекление оконных проемов утрачено, проемы защиты или частично заложены кирпичом. В наружных стенах подвала (с южной и восточной стороны) имеются исторические малые оконные проемы с лучковыми перемычками. На момент обследования оконные проемы подвала заложены силикатным кирпичом. Наружные двери – две входные двери западного фасада деревянные, остальные проемы защиты.

Сети инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

Предложенные Разработчиком проектные решения по реставрации и приспособлению Объекта основаны на техническом обследовании, выполненном специалистами ООО МНРЦ «СИЯЖАР» в 2020-2021 гг., которое содержит следующие выводы и рекомендации:

Выполнить проектные решения по:

усилению фундаментов здания;

по усилению сводчатого перекрытия помещения подвала;

усилению трещин наружных стен (угол здания в осях В/5);

по ремонту стен подвала, наружных стен и цоколя;

по воссозданию конструкций крыши и кровли (стропила, накосные ноги, мауэрлат, стойки, подкосы, лежни) с устройством выходов на крышу и чердачных продухов;

по устройству пристоя с западной стороны с размещением лестничной клетки и спуска в подвал;

по устройству котельной под пристроем с выходом во двор;

по устройству входных групп;

по восстановлению карнизных и межэтажных поясов;

по восстановлению элементов водосточной системы и снегозадержания;

по устройству заполнений оконных и дверных проемов;

по устройству новых перегородок и внутренних дверей с учетом планировки здания;

по устройству отмостки вокруг здания шириной не менее 1,0 м.

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

#### Предлагаемые проектные решения.

На основании проведенных архитектурных исследований, а также историко-библиографических, историко-архивных и инженерно-технических исследований Разработчиком предлагаются следующие решения по реставрации и приспособлению Объекта:

#### Архитектурные и объемно-планировочные и конструктивные решения:

- вычинка кирпичной кладки цоколя, подвальных помещений, декоративных элементов фасадов здания;
- усиление трещин наружных стен (угол здания в осях В/5);
- усиление фундаментов здания;
- усиление сводчатого перекрытия помещения подвала;
- устройство пристоя с западной стороны с размещением лестничной клетки и спуска в подвал;
- деревянные элементы, как конструктивные, так и архитектурные (отделочные и декоративные), необходимо обработать антисептиком и антипиреном;
- стальные стропила, ребра, прогоны и конек обработать антипиреном по стали до R15 (с запасом) с периодическим повтором согласно ТУ;
- выполнить утепление чердачного перекрытия негорючими материалами из минераловатных плит и половой стяжки;
- по перекрытиям подшить снизу 1 сл. огнестойкого гипсокартона ГКЛО 12,5 мм, либо 1 слой СМЛ 10 мм.
- воссоздание конструкций крыши и кровли с устройством выходов на крышу и чердачных продухов для проветривания чердачного помещения;
- утепление чердачного перекрытия негорючими материалами из минераловатных плит и половой стяжки;
- восстановление водосточной системы, отливов и защитных фартуков;
- устройство входных площадок с покрытием их противоскользящих керамогранитных плиток на плиточном клее;
- устройство новых окон и дверей;
- восстановлению карнизных и межэтажных поясов;
- обеспыливание, покрытие специальными гидрофобизирующими составами всех поверхностей наружных стен, декоративных фасадных элементов и цоколя;
- фасадная окраска декоративных элементов;
- локальный ремонт оконных и дверных перемычек;
- локальный ремонт поверхностей внутренних стен;
- устройство оконных подоконников;
- локальная замена участков перекрытий с учетом перепланировки;
- устройство полов;
- возведение новых кирпичных внутренних стен и перегородок.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

При проведении историко-культурной экспертизы были собраны и получены следующие документы и материалы:

- Фотографические материалы современного состояния объекта культурного наследия;
- Сведения, имеющиеся в едином государственном реестре по объекту культурного наследия.

Использовалась следующая специальная, техническая и справочная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по

техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП [с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП [о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации].

### **Обоснования вывода экспертизы.**

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. ст. 43 и 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.03.2021 г. и сделаны следующие выводы:

***Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.***

Далее в соответствии с заданием на проектирование была разработана научно-проектная документация с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», и включает в себя:

- Раздел 1. «Предварительные работы». Содержит исходно-разрешительную документацию, предварительные исследования (краткие исторические сведения об Объекте, материалы предварительного технического обследования Объекта, фотофиксация Объекта до начала проведения работ, акты технического состояния и влияния).

- Раздел 2. «Комплексные научные исследования». Содержит историко-архивные и библиографические исследования, натурные исследования (обмерные чертежи), заключение по результатам инженерно-технического обследования конструкций и архитектурных элементов, а также его фотофиксацию. Качество и объем материалов данного раздела дают представление об основных характеристиках памятника.

- Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления».

Содержит стадию «Эскизный проект» и «Проект».

С который включает в себя пояснительную записку, архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения. Стадия «эскизный проект» отражает общие предложения по реставрации стен, кровли, входов и других конструкций Объекта, чертежи фасадов, разрезов и планов строения и его отдельных элементов.

Проектная документация включает в себя следующие разделы:

Пояснительная записка

Архитектурные решения

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проект организации реставрации (строительства)

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Смета на реставрацию объекта капитального строительства

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Пояснительная записка» представляет собой общий сбор данных по научно-проектной документации.

Раздел «Архитектурные решения» содержит обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, описание и обоснование использованных приемов при реставрации фасадов и приспособлению помещений объекта.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» содержит описание и обоснование конструктивных решений объекта, перечень работ, направленных на реставрацию и приспособление объекта культурного наследия.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» содержит информацию о проектируемых инженерных системах объекта, нагрузках на инженерные сети, отражает принципиальные схемы систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления и слаботочных систем объекта.

Раздел «Проект организации реставрации» отражает технологическую последовательность работ при реставрации объекта культурного наследия.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» содержит описание проектных решений, предусматривающие ограничение распространения пожара на объекте культурного наследия, устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» содержит обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте культурного наследия, а также их эвакуацию из помещений объекта в случае пожара или стихийного бедствия.

Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в проектной документации, позволит выполнить работы при сохранении исторического облика Объекта и его архитектурно-художественной ценности. Мероприятия по ремонтно-реставрационным работам стен, конструкций и покрытия крыши, отделки интерьеров и приспособлению помещений здания направлены на предохранение Объекта от дальнейшего разрушения и обеспечение защиты его конструктивных частей.

Описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения памятника. При этом особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность и изложенные в проекте предмета охраны Объекта, сохраняются.



Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления по охране и сохранению объектов культурного наследия Брянской области от 14.10.2020 № 2-1/86 с изменениями согласно приказа от 05.04.2021 г. № 2-1/21. Предлагаемые проектные решения не предполагают изменения утвержденного предмета охраны.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы научно-проектной документации на реставрацию и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения комиссия пришла к выводу:

1. Научно-проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

2. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, подлежащие реставрации, в пределах видимости и доступности.

3. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. ст. 43-44 Федерального закона № 73-ФЗ.

4. Характер работ, предусмотренных проектом реставрации и приспособления, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются.

5. Научно-проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его реставрации и приспособлению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 16 февраля 1942 г. Дятьковский райком ВКП(б) и Дятьковский райисполком провозгласили восстановление Советской власти в районе в тылу врага», расположенного по адресу: Брянская область, Дятьковский район, г. Дятьково, выполненная обществом с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «СИЯЖАР», **СООТВЕТСТВУЕТ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложения к акту - копии следующих документов на 33 (Тридцати трех) листах:

1. Копия приказа Управления по охране и сохранению историко-культурного на 13 л.  
наследия Брянской области от 05.04.2021 г. № 2-1/21.
2. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного  
наследия от 01.03.2021 г. № 1-6/05/21. на 5 л.
3. Лицензия. Министерства культуры Российской Федерации на осуществление  
деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников на 4 л.  
истории и культуры) народов Российской Федерации
4. Фотофиксация Объекта на 3 л.

5. Протокол заседания комиссии экспертов от 15.03.2021 года № 1 на 4 л.
6. Протокол заседания комиссии экспертов от 13.04.2021 года № 2 на 4 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

**Председатель экспертной комиссии** \_\_\_\_\_ **Е. Г. Лаптев**

**Ответственный секретарь**  
**экспертной комиссии** \_\_\_\_\_ **М.В. Аriskин**

**Член экспертной комиссии** \_\_\_\_\_ **О.Ю. Гарина**



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

« 05 » 04 2021 г.

№ 2-1/21

г. Брянск

О внесении изменений в приказ управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 14.10.2020 № 2-1/86 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 16 февраля 1942 г. Дятьковский райком ВКП(б) и Дятьковский райисполком провозгласили восстановление Советской власти в районе в тылу врага» (Брянская область, г. Дятьково, ул. Фокина, д. 20), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Руководствуясь приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

приказываю:

1. Внести изменения в приказ управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 14.10.2020 № 2-1/86 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 16 февраля 1942 г. Дятьковский райком ВКП(б) и Дятьковский райисполком провозгласили восстановление Советской власти в районе в тылу врага» (Брянская область, г. Дятьково, ул. Фокина, д. 20), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»,

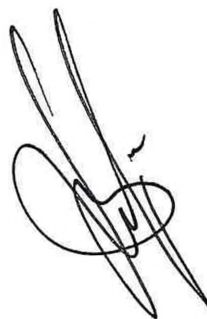
изложив приложение к приказу в прилагаемой редакции к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления И.А. Кочетову.

Начальник управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the name of the official and the official's name.

К.В. Волков

ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором 16 февраля 1942 г. Дятьковский райком ВКП(б) и  
Дятьковский райисполком провозгласили восстановление Советской власти в  
тылу врага»  
(Брянская область, г. Дятьково, ул. Фокина, д. 20)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 16 февраля 1942 г. Дятьковский райком ВКП(б) и Дятьковский райисполком провозгласили восстановление Советской власти в тылу врага», расположенного по адресу: Брянская область, г. Дятьково, ул. Фокина, д. 20, являются следующие составляющие:

1. Особая градостроительная роль здания и его расположение – оно является элементом исторической застройки города Дятьково и формирует облик города.
2. Объемно-пространственная композиция: Г- образное в плане двухэтажное здание с вальмовой кровлей.
3. Архитектурно-художественное оформление фасадов здания: декорированные нишами пилястры с капителями, профилированные венчающий и межэтажный карнизы, цокольные базы пилястр, фигурное завершение цоколя.
4. Материал стен – красный керамический кирпич в качестве материала стен. Материал покрытия кровли – металлические листы фальцевой кровли.
5. Расположение, форма и материал несущих конструкций подвала – коробовые и бочарные своды, пилоны, подпружные арки.

6. Местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные проемы с лучковыми арками в качестве перемычек) дверных и оконных проемов:

- прямоугольные проемы с лучковыми арками в качестве перемычек, расположенные на первом и втором этажах.

- малые прямоугольные примочные окна с лучковыми арками в качестве перемычек, расположенные в подвальном этаже.

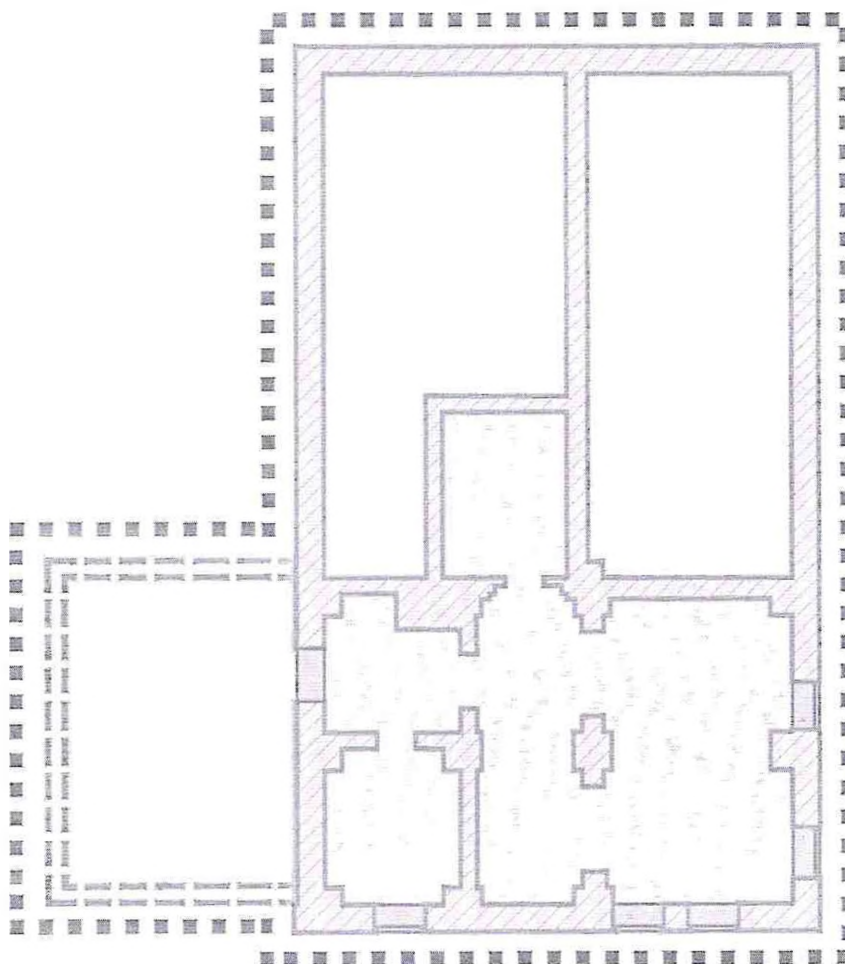
7. Стилистические особенности и историческая функция здания – жилой дом конца XX века, выполненный традициях зарождающегося в то время кирпичного стиля.

Предмет охраны может быть дополнен при проведении полномасштабных историко-культурных и реставрационных исследований.





Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

СХЕМА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ НЕКОТОРЫХ ЧАСТЕЙ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором 16 февраля 1942 г. Дятьковский райком ВКП(б) и  
Дятьковский райисполком провозгласили восстановление Советской власти в  
тылу врага»

План подвального этажа



Условные обозначения

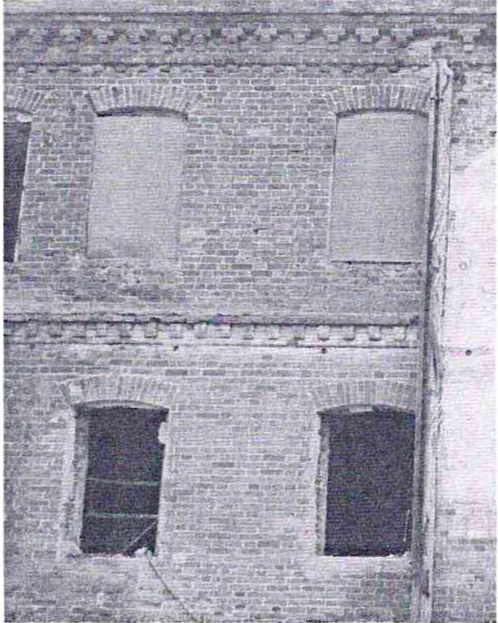
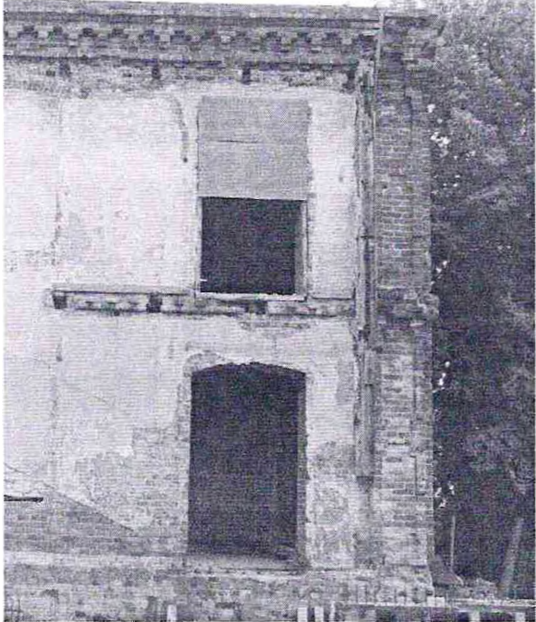
-  - элементы объемно-планировочной структуры здания (капитальные стены, пилоны, пилястры и перегородки);
-  - охраняемые участки внутренней планировки здания;
-  - архитектурная композиция и декор фасадов здания;
-  - исторические оконные и дверные проемы

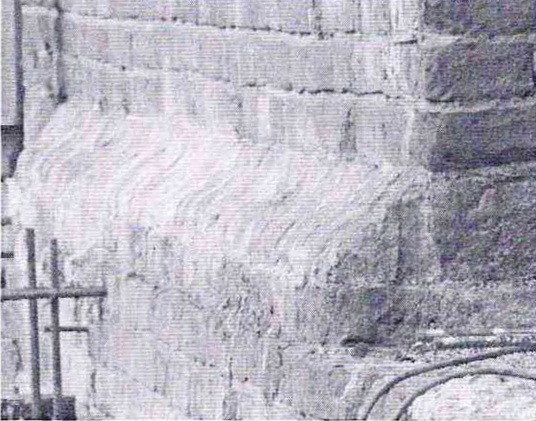


**ТАБЛИЦА**  
 расположения предметов охраны объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом, в котором 16 февраля 1942 г. Дятьковский  
 райком ВКП(б) и Дятьковский райисполком провозгласили восстановление  
 Советской власти в тылу врага»

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
1. Объемно-пространственная композиция	<div data-bbox="491 732 1038 1134" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="587 1168 943 1208" style="text-align: center;">Объемный вид здания</p> <div data-bbox="496 1247 1043 1515" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="627 1578 911 1619" style="text-align: center;">Восточный фасад</p> <div data-bbox="512 1657 999 1925" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="655 1959 874 2000" style="text-align: center;">Южный этаж</p>	<p>Охраняемым на данном объекте культурного наследия является Г – образный в плане объем в два этажа и вальмовая форма кровли.</p>

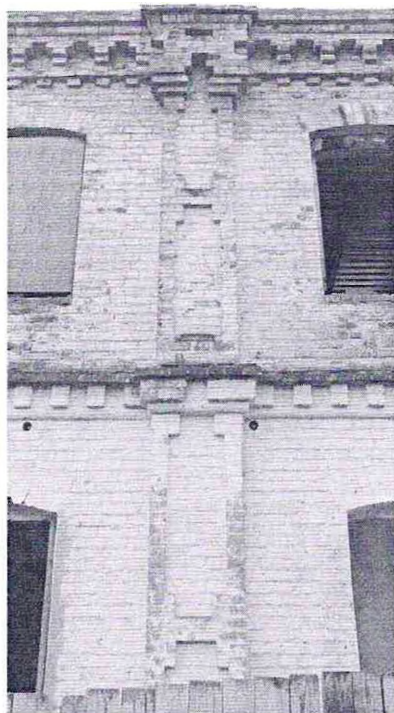


<p>2. Форма и размеры оконных проемов первого и второго этажей</p>	 <p>Первый и второй этажи здания</p>	<p>Оконные проемы с лучковыми перемычками.</p>
<p>3. Форма и размеры дверных проемов первого и второго этажей</p>	 <p>Западный и северный фасады здания</p>	<p>Дверные проемы с лучковыми перемычками и рассветами в интерьерной части.</p>

<p>4. Форма и размеры прямочных оконных проемов подвального этажа</p>	 <p>Южный и восточный фасады здания</p>	<p>Малые оконные проемы с лучковыми перемычками и рассветами в интерьерной части.</p>
<p>5. Фигурное завершение цоколя</p>	 <p>Цоколь по всему периметру здания</p>	<p>Фигурное завершение цоколя, через которое осуществляется переход с плоскости цоколя на плоскость основной части фасада. Имеет высоту в полкирпича и выполнено в форме обратного каблучка.</p>



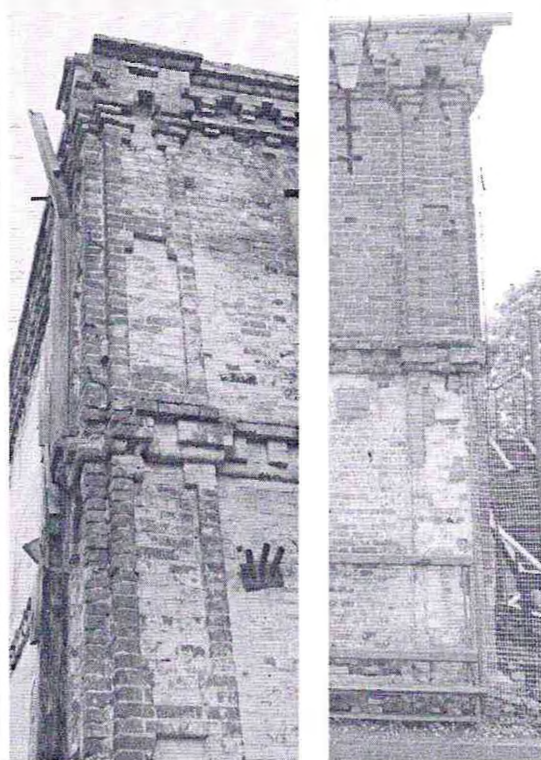
6. Пилястры в два этажа



Первый этаж юго-восточного торца здания

Пилястры шириной 600 мм с двумя вертикальными нишами на этаж и раскреповками межэтажного карниз. Капитель пилястр выполнена в форме, напоминающей машикули – традиционный элемент русской архитектуры крепостей.

7. Угловые пилястры в два этажа

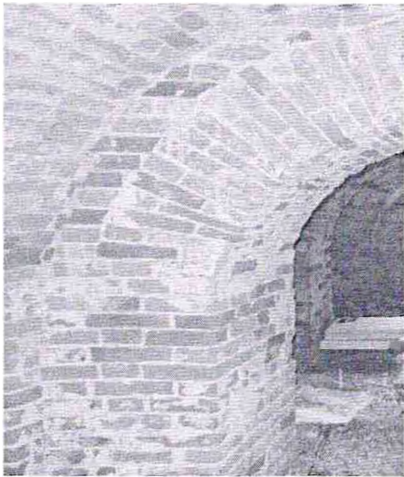
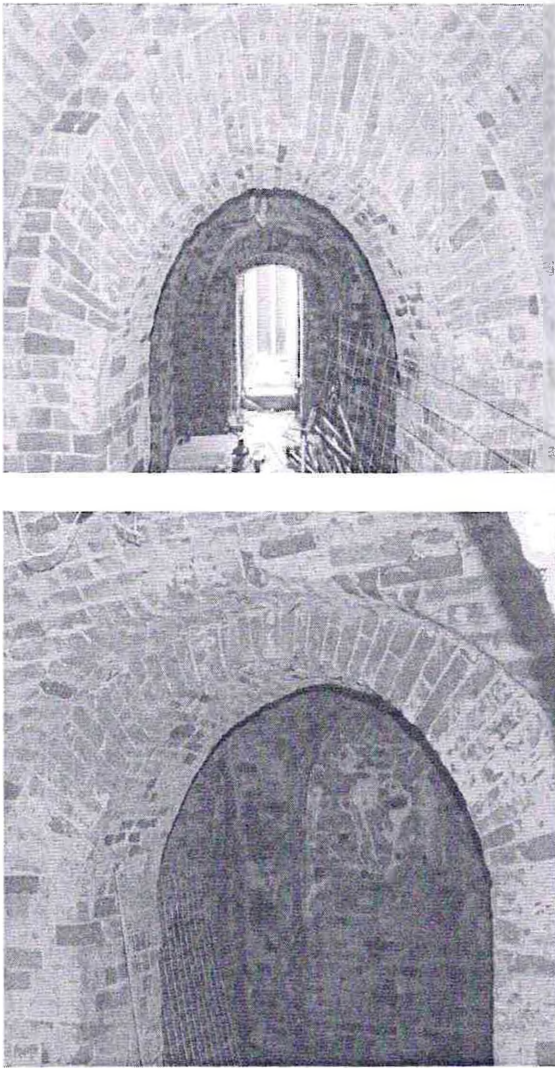


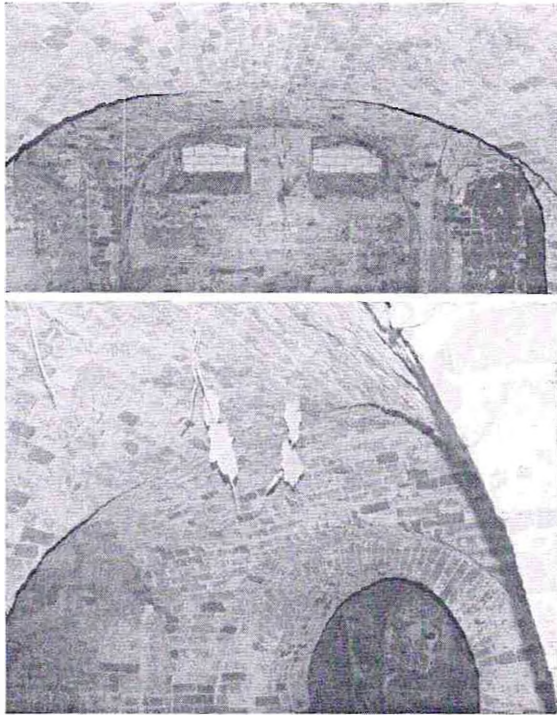
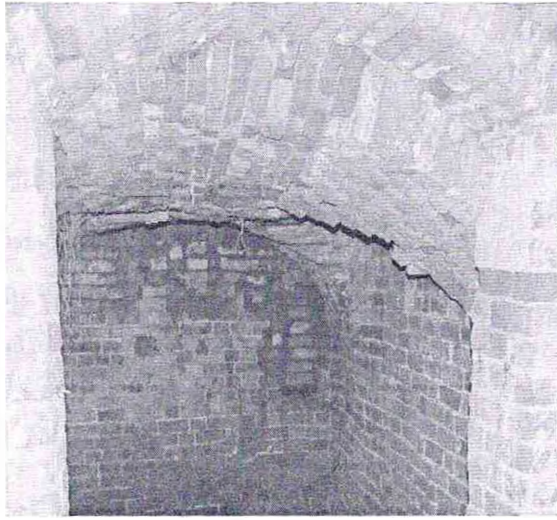
4 угла здания

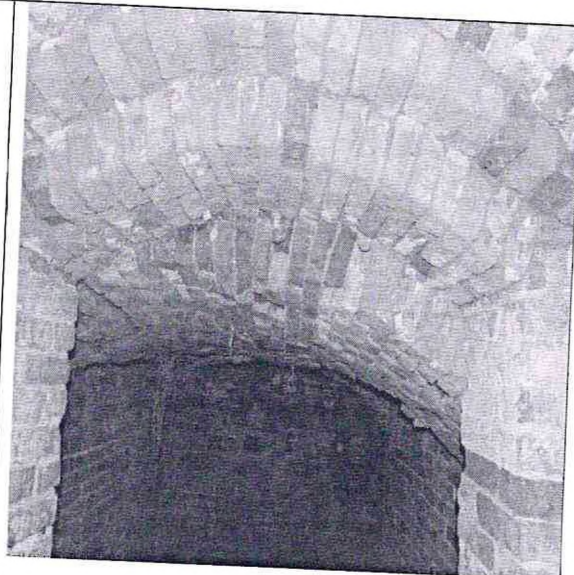
Угловые пилястры шириной 600 мм с двумя вертикальными нишами на этаж и раскреповками межэтажного карниз. Капитель пилястр выполнена в форме, напоминающей машикули – традиционный элемент русской архитектуры крепостей.

<p>8. Межэтажный карниз</p>	 <p>Весь периметр здания в уровне перекрытия первого этажа</p>	<p>Межэтажный карниз малого выступа шириной в 4 кирпича. В средней части карниза расположены сухарики, выполненные из двух кирпичей, над которыми находится верхняя часть карниза – полочка в один кирпич.</p>
<p>9. Венчающий карниз</p>	 <p>Верхняя часть всего периметра здания</p>	<p>Средневыступающий карниз сложного профиля с двумя рядами сухариков. Нижний ряд составлен из простых кирпичей малого выноса. Верхний ряд имеет более сложную форму: сухарики здесь расположены на двойном интервале друг от друга и имеют уступчатое соединение между собой. Выше расположена завершающая часть карниза, состоящая из одного прямого вала и одного плинта.</p>



<p>10. Пилоны подвального этажа</p>	 <p>Подвальный этаж</p>	<p>Массивные кирпичные пилоны, с сечением сложной формы, в которые сходятся своды подвального помещения</p>
<p>11. Подпругные арки</p>	 <p>Подвальный этаж</p>	<p>Полукруглые циркульные кирпичные арки, укрепляющие своды подвального этажа и оформляющие проходы между помещениями подвала.</p>

<p>12. Коробовые крестовые своды</p>	 <p>Подвальный этаж</p>	<p>Коробовые крестовые своды, образованные взаимным пересечением двух перпендикулярных друг другу простых коробовых свода. Выполнены из кирпича.</p>
<p>13. Бочарный свод</p>		<p>Бочарный свод (свод двойкой кривизны), выполненный из кирпича. Наблюдается значительное изменение геометрии свода – проседание.</p>



Подвальный этаж



СОГЛАСОВАНО:

глава  
(должность)

администрация  
Дятьковского района

(наименование организации)

(П.В. Валяев)

(подпись)

20 г.

М.П.



УТВЕРЖДАЮ:

начальник  
(должность)

управление по охране и сохранению  
историко-культурного наследия

Брянской области

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

(К.В. Волков)

(подпись)

20 г.

М.П.



### ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 01 марта 2021 № 1-Б/05/21

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

*Дом, в котором 16 февраля 1942 г. Дятьковский райком ВКП(б) и Дятьковский райисполком провозгласили восстановление Советской власти в районе в тылу врага - объект культурного наследия регионального значения, согласно постановлению решению Исполнительного комитета Брянского областного Совета народных депутатов «О взятии памятников истории и культуры области, имеющих историческую и художественную ценность, под государственную охрану» от 10.07.1979 г. № 406*

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Брянская область

(субъект Российской Федерации)

г. Дятьково

(населенный пункт)

улица

Фокина

д.

20

корп./стр.

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Муниципальное образование «Город Дятьково»

указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица



Адрес места нахождения:

Брянская область,  
(субъект Российской Федерации)

Город Дятьково  
(населенный пункт)

улица Ленина д. 141 корп./стр. А офис/кв. -

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 3 2 0 0 5 2 5 3 5 8

Ответственный представитель:

Миронов Игорь Николаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8(48333) 3-28-40; 8(910) 7350573

Адрес электронной почты:

radmdtk@mail.ru; KirushinDM@dyatkovovo.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	09.11.2020
Номер	566/ПО
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Необходимо разработать и утвердить в управлении по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 14.10.2020 №86

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Сведениями о ранее разработанной документации орган охраны объектов культурного наследия не располагает

8. Состав и содержание проектной документации по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

<p>- выполнить в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 (с обязательной подготовкой акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия).</p>	
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования (выполнить в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013):</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>- историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>- историко-архитектурные натурные исследования;</p> <p>- инженерно-технические исследования;</p> <p>- инженерные технологические исследования по строительным и отделочным материалам;</p> <p>- исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования строительных материалов;</p> <p>- отчет по комплексным научным исследованиям;</p> <p>Подраздел «Инженерные изыскания»:</p> <p>а) инженерно-геодезические работы;</p> <p>б) инженерно-геологические работы.</p>	<p>по необходимости в процессе ведения авторского надзора</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе) В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	
<p>I. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>II. Проект</p>
<p>- пояснительная записка с обоснованием проектных решений;</p> <p>- архитектурные решения;</p> <p>- конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>- пояснительная записка;</p> <p>- архитектурные решения;</p> <p>- конструктивные решения;</p> <p>- инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;</p> <p>- проект организации реставрации;</p> <p>- сводный сметный расчет;</p> <p>- перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия;</p> <p>- иная, предусмотренная федеральными законами РФ (при необходимости);</p> <p>- перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>

III. Рабочая проектно-сметная документация разрабатывается (на основе проекта реставрации и приспособления) в соответствии с ГОСТ 21.501:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Комплект рабочих чертежей, в том числе: -архитектурные решения; -конструктивные решения; -детали, шаблоны, узлы; -инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические мероприятия; -спецификации на оборудование, ведомости и ведомости потребности в материалах; -технологические рекомендации; -сметная документация	в процессе производства работ по согласованию с авторским надзором уточнить и дополнить (при необходимости), предоставить в рабочем порядке в государственный орган охраны объектов культурного наследия и включить в научный отчет

Раздел 4. Отчетная документация:

выполнить в составе согласно приказу Минкультуры России от 25.06.2015 №1840.

Научный отчет о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия должен содержать следующую информацию:

- о принятых проектных решениях на основании комплексных научных исследований и их реализации в процессе производства работ (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации);
- фотографические материалы проводимых исследований и работ, характеризующие объект культурного наследия до начала, в процессе и после завершения работ на объекте культурного наследия;
- описание использованных научных методов исследования и работ по сохранению объекта культурного наследия;
- графические материалы, подтверждающие внесенные изменения в исследовательскую и проектную документацию (в случае внесения изменений в процессе производства работ);
- научные выводы о результатах работ по сохранению объекта культурного наследия и рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование с соответствующими надзорными и специализированными организациями (при необходимости).

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия подлежит:

- государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- государственной экспертизе проектов (в случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия);
- согласованию с управлением по охране и сохранению историко - культурного наследия Брянской области. Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 г. № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

При разработке проектной документации предусмотреть научно-методическое руководство со стороны квалифицированных реставраторов с привлечением при необходимости специалистов смежных профессий для получения консультаций.

Научное руководство разработкой научно-проектной документации, проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляемое в течение всего периода проведения работ.

Авторский и технический надзор, осуществляется в течение всего периода производства работ на объекте культурного наследия

11. Дополнительные требования и условия:

Обоснованное решение о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия принимает Заказчик по представлению проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в виде акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия по форме согласно приложению к письму Минкультуры России от 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

При разработке проектной документации подшить в соответствующий раздел копии задания, лицензии проектных организаций, являющиеся частью исходно-разрешительной документации.

Проектную документацию оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013, ГОСТ 2.105-95, ГОСТ 7.32-2017, ГОСТ 15.101-98, ГОСТ 21.110-2013, ГОСТ 2.119-2013.

Возможна разработка документации на отдельные этапы и виды работ.

После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить Орган охраны об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Для согласования проектной документации органу охраны объектов культурного наследия передается проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Задание подготовлено:

Советник управления по охране и  
сохранению историко-культурного  
наследия Брянской области  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)



(Подпись)

Илюхина Марина Юрьевна  
(Ф.И.О. полностью)





Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20527 от 24 августа 2020 г.

на осуществление  
деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,  
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона  
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),  
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
Мордовский научно-реставрационный центр «СИЯЖАР»**

**ООО МНРЦ «СИЯЖАР»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),  
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального  
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного  
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным  
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный  
номер юридического лица (индивидуального  
предпринимателя) (ОГРН)

1191326002757

Идентификационный номер налогоплательщика  
(ИНН)

1326253538

010789



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**430011, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина,  
д. 19, эт. 4, пом. 9**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения  
лицензирующего органа – приказа:

**№982 от 24 августа 2020 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой  
частью на 1 листе.

Первый заместитель  
Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 20527** от **24 августа 2020 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель  
Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного  
лица)

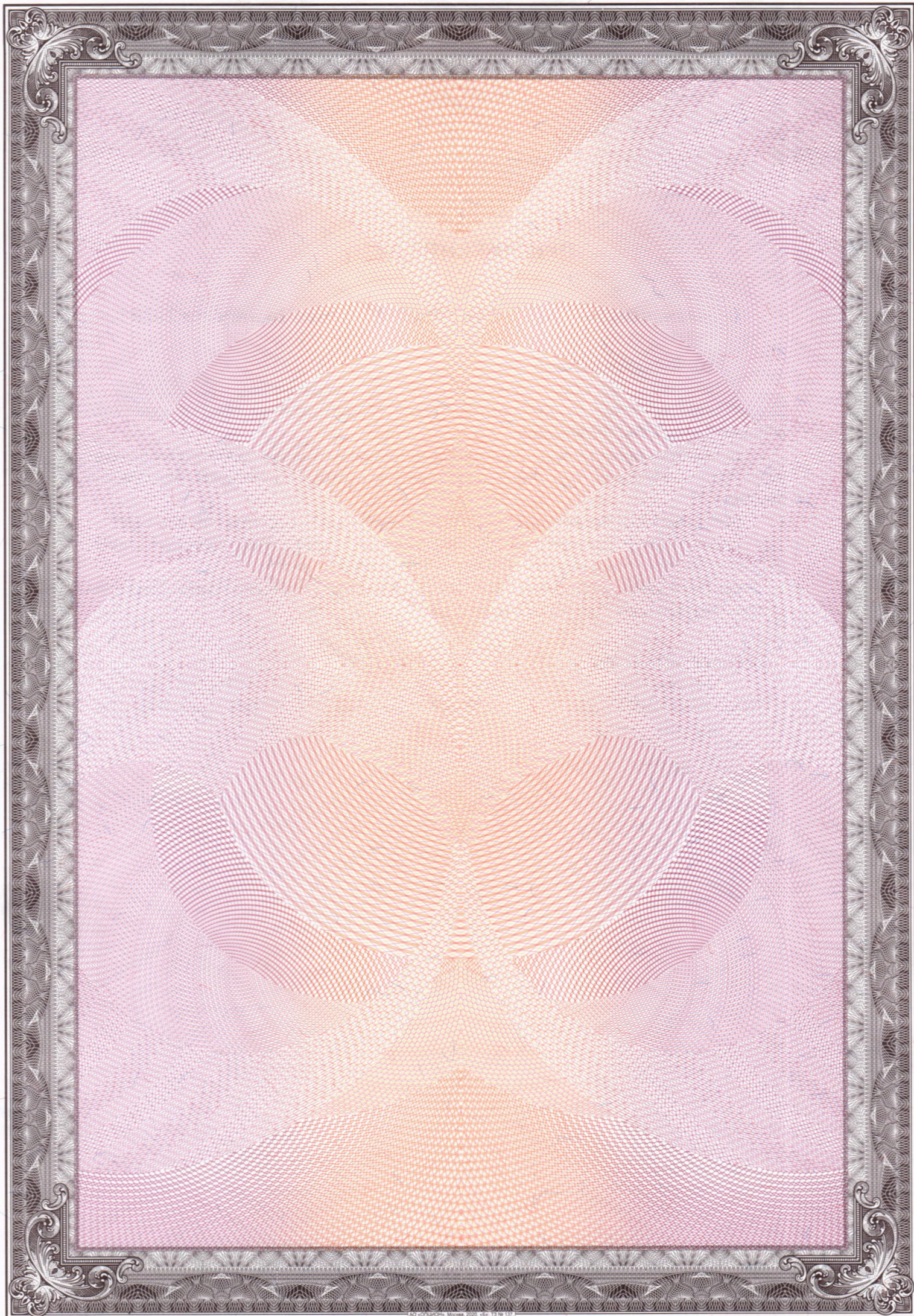
С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

010789







**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 16 февраля 1942 г. Дятьковский райком ВКП(б) и Дятьковский райисполком провозгласили восстановление Советской власти в районе в тылу врага», расположенного по адресу:  
Брянская область, Дятьковский район, г. Дятьково (20.02.2021)**











**Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 16 февраля 1942 г. Дятьковский райком ВКП(б) и Дятьковский райисполком провозгласили восстановление Советской власти в районе в тылу врага», расположенного по адресу: Брянская область, Дятьковский район, г. Дятьково**

**Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1**

г. Пенза,

«15» марта 2021 г.

**Присутствовали (дистанционно):**

Председатель комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	Лаптев Евгений Геннадьевич
Образование	высшее образование
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	ИП Лаптев Е.Г. - руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1478 от 2.10.2019 года «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Член комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	Гарина Ольга Юрьевна
Образование	высшее образование
Специальность	архитектура
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	ООО «Гражданпроект», ведущий архитектор.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2020 № 1108 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>
Ответственный секретарь	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	Арискин Максим Васильевич
Образование	высшее образование
Специальность	Техника и технологии строительства
Учёная степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО «ПГУАС», доцент
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

#### 1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: О.Ю. Гарина, М.В. Арискин, Е.Г. Лаптев.

## **2.Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Е.Г. Лаптева, ответственным секретарем Экспертной комиссии М.В. Арискина.

## **3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.**

М.В. Арискин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 16 февраля 1942 г. Дятьковский райком ВКП(б) и Дятьковский райисполком провозгласили восстановление Советской власти в районе в тылу врага», расположенного по адресу: Брянская область, Дятьковский район, г. Дятьково.

**Цель экспертизы:** определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 16 февраля 1942 г. Дятьковский райком ВКП(б) и Дятьковский райисполком провозгласили восстановление Советской власти в районе в тылу врага», расположенного по адресу: Брянская область, Дятьковский район, г. Дятьково требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом Часть 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

15 марта 2021 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

13 апреля 2021 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: О.Ю. Гарина, М.В. Арискин, Е.Г. Лаптев.

**4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.**

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель экспертной комиссии** \_\_\_\_\_ Е.Г. Лаптев

**Ответственный секретарь**  
**экспертной комиссии** \_\_\_\_\_ М.В. Арискин

**Член экспертной комиссии** \_\_\_\_\_ О.Ю. Гарина

**В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**

**Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 16 февраля 1942 г. Дятьковский райком ВКП(б) и Дятьковский райисполком провозгласили восстановление Советской власти в районе в тылу врага», расположенного по адресу: Брянская область, Дятьковский район, г. Дятьково**

**Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1**

г. Пенза,

«13» апреля 2021 г.

**Присутствовали (дистанционно):**

Председатель комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	Лаптев Евгений Геннадьевич
Образование	высшее образование
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	ИП Лаптев Е.Г. - руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1478 от 2.10.2019 года «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Член комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	Гарина Ольга Юрьевна
Образование	высшее образование
Специальность	архитектура
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	ООО «Гражданпроект», ведущий архитектор.



Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2020 № 1108 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>
Ответственный секретарь	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	Арискин Максим Васильевич
Образование	высшее образование
Специальность	Техника и технологии строительства
Учёная степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО «ПГУАС», доцент
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

### **Повестка заседания:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по ЗаклЮчению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 16 февраля 1942 г. Дятьковский райком ВКП(б) и Дятьковский райисполком провозгласили восстановление Советской власти в районе в тылу врага», расположенного по адресу: Брянская область, Дятьковский район, г. Дятьково.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование итоговых выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 16 февраля 1942 г. Дятьковский райком ВКП(б) и Дятьковский райисполком провозгласили восстановление Советской власти в районе в тылу врага», расположенного по адресу: Брянская область, Дятьковский район, г. Дятьково.

**Ответственные исполнители:** М.В. Аriskин, Е.Г. Лаптев, О.Ю. Гарина.

### **Принятые решения:**

1. Члены комиссии экспертов М.В. Аriskин, Е.Г. Лаптев, О.Ю. Гарина. ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 16 февраля 1942 г. Дятьковский райком ВКП(б) и Дятьковский райисполком провозгласили восстановление Советской власти в районе в тылу врага», расположенного по адресу: Брянская область, Дятьковский район, г. Дятьково, выполненную Обществом с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «СИЯЖАР», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению **о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 16 февраля 1942 г. Дятьковский райком ВКП(б) и Дятьковский райисполком провозгласили восстановление Советской власти в районе в тылу врага», расположенного по адресу: Брянская область, Дятьковский район, г. Дятьково.

**Председатель экспертной комиссии** \_\_\_\_\_ Е.Г. Лаптев

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии** \_\_\_\_\_ М.В. Арискин

**Член экспертной комиссии** \_\_\_\_\_ О.Ю. Гарина

**В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**